

Obrazac 20.

18-02-2016 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

R 2100091608

1/5 prilog

15 kuna, u državnim biljezima

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 8 St-169/12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) STEČAJNA MASA SERVIS  
OSAM d.o.o. Rovinj, OIB 00311498998

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2015. DO 31.01.2016.

Nakon održane skupštine vjerovnika dana 24.11.2015. godine, na koju nije pristupio niti jedan od vjerovnika trebalo je pristupiti prodaji nekretnine dužnika.

Nakon što sam bivšeg zakonskog zastupnika društva, Orlanda Gaiotta iz Italije putem njegovog opunomoćenika, odvjetnika Stelia Lapića iz Rovinja, obavijestila o zaključcima skupštine vjerovnika i zatražila da se omogući nesmetano razgledavanje nekretnine potencijalnim kupcima, elektronskom poštom dana 17.12.2015. godine zaprimila sam informaciju o podizanju tužbe radi utvrđenja prava vlasništva a nakon toga, 28.12.2015. godine, poštom sam zaprimila tužbu radi utvrđenja prava vlasništva uz prijedlog za zabilježbu spora te poziv tuženiku da podnese odgovor na tužbu. Tužba je zaprimljena na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 04.12.2015. godine i vodi se pod posl.br. P-1334/15. Temeljem podnesene tužbe tužitelj je ishodio zabilježbu spora u zemljišnim knjigama, na što nisam imala prilike podnijeti prigovor obzirom da Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj nije isto dostavio na adresu stečajne upraviteljice već samo na upisano sjedište društva koje je brisano iz sudskog registra.

Uz spomenutu tužbu zaprimila sam i Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci 6 P-1334/2015-6 od 22.12.2015. godine kojim se dopušta zabilježba spora na nekretninama dužnika, te nakon toga i Rješenje Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Rovinj kojim se temeljem spomenutog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci upisuje zabilježba spora. Na Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci izjavila sam žalbu a na rješenje zemljišnoknjižnog odjela izjavila sam prigovor.

Ovakvim postupanjem suda došlo je do upisa zabilježbe spora dva puta temeljem istog osnova na istoj nekretnini.

Na zaprimljenu tužbu je upućen odgovor na tužbu.

Radi svega navedenog zatražila sam sazivanje skupštine vjerovnika koja je zakazana za 25.02.2016. godine na kojoj bi se trebalo odlučiti o preuzimanju parnice, izdavanju punomoći odvjetniku za vođenje predmetne parnice i predumjljivanju troškova za vođenje parnice.

Nekretnina koja je predmetom tužbe jedina je nekretnina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju, 4. etaža: 1/4 u 1/2 dijela koja se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl. „D“, t,r,s, tipa 37 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 63 kuća pop. br. 1065 upisane u zk.ul. 38, etažnog vlasništva s određenim omjerima, Poduložak 4, k.o. Rovinj i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rovinju, 4. etaža: 1/5 posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl



„r“, tipa 36 u zgradi sagrađenoj na zgr.č. 62 kuća pop.br. 1065 upisane u zk.ul. 37, etažnog vlasništva s određenim omjerima, poduložak 4, k.o. Rovinj.

Nekretnina je u naravi stambeni prostor na tavanu-potkrovlju zgrade na adresi A. Rismondo 3 u Rovinju, površine 50,15 m<sup>2</sup>. Sastoji se od jedne prostorije s galerijom i kupaonice i pristupnog stubišta, a prostor je nastao rekonstrukcijom tavana upisanog u zemljišnoj knjizi kao pripadak stanu „D“. Stambenom prostoru pristupa se preko čestice k.č. 62, a to je kuća koja se sastoji od jedne prostorije u prizemlju što je u naravi hodnik kroz zgradu.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 110.000,00 kn.

Stan je opremljen sanitarnom i kuhinjskom opremom, te namještajem. Stan je opremljen 1996. godine, te su oprema i namještaj dotrajali. Nabavna vrijednost opreme stana prema podacima iz poslovnih knjiga iznosi 29.634,48 kn i u cijelosti je amortizirana.

Izješćem o procjeni vrijednosti nekretnine, nekretnina je procijenjena na vrijednost od 338.000,00 kn od čega na nekretninu otpada iznos od 328.800,00 kn a na opremu i namještaj u stanu iznos od 9.200,00 kuna. Navedeni iznosi su iznosi bez PDV-a.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nakon održane skupštine vjerovnika postupit će se sukladno donesenim odlukama.

Mjesto i datum  
Pula, 16.02.2016.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg



Privitak: - ZK izvadak od 16.02.2016. g.

STEČAJNA MASA  
SERVIS OSAM d.o.o.  
ROVINJ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ  
Stanje na dan: 15.02.2016. 23:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 38

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1063/2016  
Aktivne plombe: Z-1075/2016 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	63/Z	KUĆA POP. BR. 1066				
		UKUPNO:				

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>4. Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>		
<b>1. Posebni dio zgrade koji se sastoji od tri prostorije na III katu i odgovarajućeg tavana sl."D", t,r,s, tipa 37,</b>		
<b>1/2 SERVIS OSAM D.O.O., ROVINJ, A. FERRI 1</b>		
<b>1/2 RICHARD GEORGE ANDREAS LEWIS, OIB: 84554475240, UJEDINJENO KRALJEVSTVO, 3 SANDRINGHAM GARDENS, PRESTON, PAIGNTON, DEVON TQ3 1JB</b>		
2.1	Primljeno 31.ožujka 2004. br. Z. 860/04  Zabilježeno je postojanje ugovora o prodaji nekretnine od 23.07.2003.g. br. OU-692/03 sklopljen između Servis osam d.o.o. Rovinj i Richard George Andreas Lewis, za 1/2 dijela, a koja polovina dijela u naravi predstavlja tri prostorije u III katu sl."D", t,r,s. Tipa 37.	
4.2	Zaprimljeno 07.12.2015.g. pod brojem Z-13144/2015  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL.BR.P-1334/15 NA TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI ZAPRIMLJENA DANA 04.12.2015. 03.12.2015, na nekretnine SERVIS OSAM d.o.o.Rovinj, u pravnoj stvari tužitelja Orlando Gaiotto iz Italije, Pordenone, Via Vallone 8 OIB:63703451864 i tuženika: Servis osam d.o.o.Rovinj, A.Ferri 1, radi utvrđenja prava vlasništva, koji se spor vodi kod trgovačkog suda u Rijeci pod br.P-1334/15 na 4 (1.1)	
4.3	Zaprimljeno 28.12.2015.g. pod brojem Z-14935/2015  ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR.P-1334/2015-6 22.12.2015, na nekretnine SERVIS OSAM d.o.o.Rovinj, u pravnoj stvari tužitelja Gaiotto Orlando iz Italije protiv tuženika Stečajna masa Servis 8 d.o.o. Rovinj, radi utvrđenja prava vlasništva, a koji se spor vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod br.P-1334/2015	
4.4	Zaprimljeno 15.01.2016.g. pod brojem Z-1063/2016  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, zabilježuje se da je dana 15.01.2016.g. zaprimljen prigovor Stečajne mase Servis Osam d.o.o. Rovinj, A.Ferri 1, zastupan po ZOU Goran Veljović i dr.Pula, Dobrilina 9 na ovosudno Rješenje posl.br.Z-14935/2015	na 4 (4.3)

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 38

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)			
1.1	Zabilježuje se odbijajuću prijedlog Ramaja Nikole iz Rovinja, radizabilježbe spora na nekretnine SERVIS OSAM d.o.o. Rovinj, zaprimljen dana 28.03.2003.g. pod br.Z-753/03.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.02.2016.



Broj ZK predmeta:

-  /

Poništi

Pregledaj

Pregled statusa predmeta

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ROVINJ

Broj predmeta: Z-1075/2016

Stanje na dan: 15.02.2016 23:50

Primljeno: 15.01.2016 13:00

Vrsta isprave:

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: prigovor na Rješenje Z 14395/2015 podnosioca Servis Osam d.o.o.

Bilješka o kretanju spisa:

Način rješenja:

Datum rješenja:

Datum provedbe:

Datum otpreme: